О внесении изменений в раздел 4

Проект

Порядка предоставления в аренду

имущества, принадлежащего на праве

**собственности муниципальному**

**образованию Пермский**

**муниципальный округ**

**Пермского края, утвержденного**

**решением Думы Пермского**

**мунциипального округа**

**Пермского края**

**от 23 марта 2023 г. № 130**

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления, владения и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 декабря 2022 г. № 76, пунктом 5 части 1, пунктом 1 части 2 статьи 25, частью 2 статьи 48 Устава Пермского муниципального округа Пермского края

Дума Пермского муниципального округа Пермского края РЕШАЕТ:

1. Внести в раздел 4 Порядка предоставления в аренду имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Пермский муниципальный округ Пермского края, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 130, изменения, изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер арендной платы при предоставлении муниципального имущества казны в аренду без проведения торгов, начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества казны (цена лота) при проведении торгов устанавливаются не ниже рыночной стоимости арендной платы (без НДС, если иное не предусмотрено законодательством), определенной в отчете об оценке объекта оценки, составленном в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность (далее - отчет), если иное не предусмотрено настоящим Порядком.

4.2. Заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность, осуществляет уполномоченный орган, а также правообладатели.

4.3. Расчет размера арендной платы в месяц без налога на добавленную стоимость за пользование объектами инженерной инфраструктуры коммунального комплекса Пермского муниципального округа производится по следующей формуле:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Ажкх = (( | Бст | x Ки) х Кд ), | где | | Н | |
|

Ажкх – арендная плата (руб.) в месяц без налога на добавленную стоимость

Бст – балансовая стоимость объекта (руб.)

Н – срок полезного использования (количество месяцев)

Ки – коэффициент износа (таблица 1)

Кд – коэффициент вида деятельности (таблица 2)

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Коэффициент износа | ЗначениеКи |
| 1 | Величина начисленной амортизации по объекту с начала эксплуатации менее 100% | 1,0 |
| 2 | Величина начисленной амортизации по объекту с начала эксплуатации равна 100% | 0,5 |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Коэффициент вида деятельности | ЗначениеКд |
| 1 | Услуги по передаче и распределению электрической энергии, эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт электросетевого имущества | 1,07 |
| 2 | Услуги по поставке, транспортировке и реализации газа, эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт сетей газоснабжения | 1,07 |
| 3 | Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт объектов тепло- и водоснабжения, канализации, вывоз бытовых отходов) | 0,5 |

4.4. В целях жизнеобеспечения на территории муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края, организации мероприятий направленных на охрану окружающей среды и недопущения техногенных аварий, катастроф, в связи с регулированием тарифов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса на предоставляемые услуги, при передаче муниципального имущества инженерной инфраструктуры коммунального комплекса в аренду до включения передаваемого объекта в утвержденные арендатору тарифы регулируемой деятельности на оказываемые услуги, в соответствии с требованиями действующего законодательства, арендная плата за объект устанавливается в размере 0,01% от балансовой стоимости этого объекта.

При заключении договорных отношений арендатор обязан предоставить письменное подтверждение органа осуществляющего регулирование тарифов об отсутствии передаваемого объекта в утвержденных арендатору тарифах на оказываемые услуги.

С момента включения передаваемого объекта в утвержденные арендатору тарифы на оказываемые услуги, арендная плата за пользование данным муниципальным имуществом устанавливается в полном объеме, согласно пункту 4.3 настоящего раздела.

4.5. Муниципальное имущество предоставляется в аренду при соблюдении следующих условий:

увеличения (индексации) размера арендной платы на следующий календарный год (с 01 января) на основании индекса потребительских цен, установленного прогнозом социально-экономического развития Пермского муниципального округа Пермского края на соответствующий год, утвержденным правовым актом администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Увеличение (индексация) арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке путем направления арендатору до 01 января следующего года письменного уведомления об увеличении (индексации) арендной платы с указанием размера арендной платы в увеличенном размере, любым способом отправки (почта, электронная почта).

4.6. В расчет платы за аренду муниципального недвижимого имущества не включаются расходы, осуществляемые арендодателем муниципального имущества по содержанию сданного в аренду муниципального имущества, в том числе коммунальные платежи (арендатор самостоятельно заключает отдельный договор на коммунальные услуги или договор на возмещение коммунальных услуг).».

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационной телекоммуникационной сети Интернет ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Пермского муниципального округа Д.В. Гордиенко

Глава муниципального округа –

глава администрации Пермского

муниципального округа В.Ю. Цветов